Abad Asesores Inmobiliarios

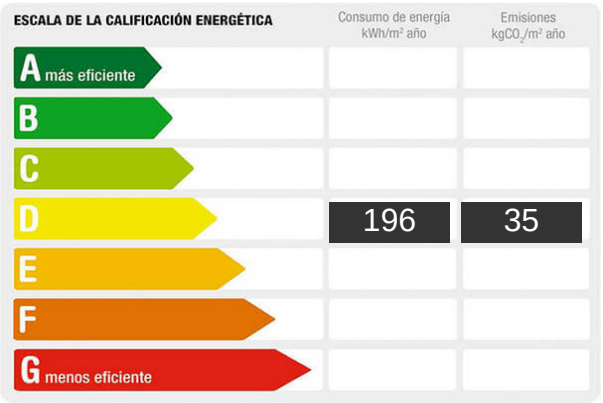
Calle Santutxu, 3. Bilbao
Bilbao

Teléfono: 618574435
e-mail: abadinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**482-25070**
Tipo inmueble:	Chalet Triplex
Operación:	Venta
Precio:	**649.000 €**
Estado:	Nuevo



Dirección:	Aita Roman Urtiaga
Población:	Amorebieta-Etxano
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48340
Zona:	Amorebieta



M² construidos:	220	**Suelo de:**	tarima	**Garajes:**	2
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	8	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	Pellets	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	suroeste
Baños:	3	**Antigüedad:**	2005	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	25				

Descripción:

ABAD Asesores Inmobiliarios pone en VENTA. En la encantadora localidad de Amorebieta-Etxano, se presenta una OPORTUNIDAD única de adquirir un espléndido chalet que combina confort, modernidad y un entorno natural inigualable. Con una superficie de 220 m², más un porche de 35 metros cuadrados aproximadamente maravilloso, donde poder disfrutar de veladas y totalmente integrado y acondicionado queda totalmente integrado en las zonas de de disfrute de la vivienda, ofreciendo un espacio amplio y versátil ideal para disfrutar de la vida en familia.
La propiedad, construida en 2005 y en estado nuevo, se caracteriza por su diseño funcional y atractivo, adaptándose perfectamente a las necesidades de quienes buscan calidad y confort e independencia pero a 10 min caminando del centro de Amorebieta y perfectamente comunicado con los transportes públicos de la zona.

El chalet cuenta con cuatro luminosos dormitorios, cada uno diseñado para proporcionar un refugio privado y acogedor. Cuenta con tres baños, garantizando la comodidad y privacidad de sus habitantes. La cocina, completamente equipada, se convierte en el corazón del hogar ya que se integra perfectamente en el amplio salón comedor y el porche. Además, el espacio se complementa con un txoko, un cuarto de lavado y planchado y un generoso garaje cerrado, ofreciendo soluciones prácticas para el almacenamiento y la seguridad de vehículos.

Por su excelente orientación permite una excelente luminosidad natural, realzando la calidez de los interiores y creando un ambiente acogedor en cada rincón. La amplia terraza se convierte en un lugar ideal para relajarse y disfrutar de las vistas hacia las zonas verdes que rodean la propiedad, proporcionando un contacto constante con la naturaleza. Estos espacios exteriores invitan a disfrutar de agradables momentos al aire libre, ya sea tomando el sol o compartiendo una comida en familia.

Este chalet también cuenta con calefacción eléctrica , chimenea y pellet, asegurando un consumo eficiente y un confort óptimo durante todo el año.

La ubicación en Amorebieta-Etxano es otro de los grandes atractivos de este inmueble, ya que se encuentra en una zona tranquila y residencial, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a los servicios necesarios para el día a día. Este chalet es la opción perfecta para quienes buscan un hogar que combine modernidad, funcionalidad y un entorno privilegiado. Sin estar desconectado de todos los servicios sin tener que coger un vehículo para desplazarte al centro. Haz tu sueño realidad y ven a visitarlo, te enamorarás!