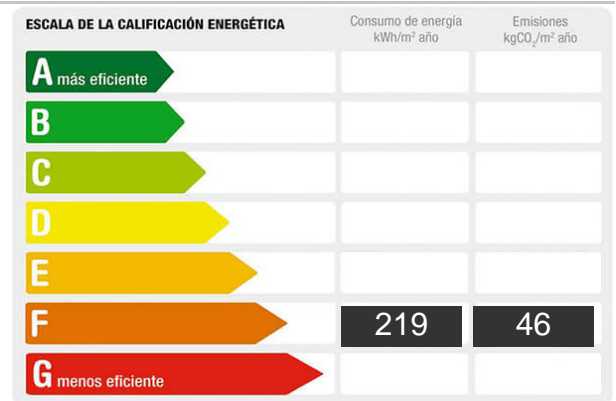


**Referencia:** 484-26002  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 259.000 €  
**Estado:** Nuevo



**Planta:** 1  
**Población:** Bilbao  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48003  
**Zona:** La Peña



**M<sup>2</sup> construidos:** 67  
**M<sup>2</sup> terraza:** 5  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2002  
**Gastos de comunidad/mes:** 59

**Suelo de:** tarima  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 1  
**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

ABAD asesores inmobiliarios pone en venta en EXCLUSIVA. VIVIENDA LISTA PARA ENTRAR A VIVIR CON TERRAZA SOLEADA Y AMUEBLADA.

En zona de La Peña en Bilbao, se presenta la OPORTUNIDAD de adquirir un magnífico piso que combina comodidad y modernidad. Este atractivo inmueble cuenta con una distribución bonita y funcional para maximizar el espacio. Su orientación sureste permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

El piso dispone de dos amplios dormitorios, ideales para el descanso y la privacidad. Un baño espacioso con bañera, una cocina, completamente equipada, con salida a balcón y zona de tendedero, hall de entrada que da paso a un amplio salón comedor con un gran ventanal y salida a la terraza.

Uno de los puntos destacados de esta propiedad es su encantadora TERRAZA con espacio suficiente para amueblarla a tu gusto , donde se puede disfrutar de momentos al aire libre, ya sea para relajarse con un buen libro o compartir agradables veladas. Además, el inmueble cuenta con un trastero que ofrece espacio adicional para el almacenamiento.

El edificio de hormigón se encuentra en un entorno que favorece la calidad de vida, con acceso a zonas verdes que invitan a disfrutar de la naturaleza. La propiedad está equipada con calefacción individual de gas natural, lo que garantiza un hogar cálido y confortable durante los meses más fríos. Los gastos de comunidad son razonables

Finalmente, el acceso adaptado para personas con movilidad reducida y la alta disponibilidad de suministros son características que hacen de este piso una opción excepcional para cualquier comprador. Este inmueble no solo representa un hogar, sino también una inversión en calidad de vida en una de las zonas más deseadas de Bilbao.

Llámanos para realizar una visita!

---