

**Referencia:** 500-26017  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **139.000 €**  
**Estado:** Nuevo



**Dirección:** Carretera Bilbao Galdakano  
**Planta:** 1  
**Población:** Bilbao  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48004  
**Zona:** Bolueta



**M<sup>2</sup> construidos:** 85                      **Suelo de:** tarima                      **Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 2                              **Exterior/Interior:** exterior                      **Gastos de comunidad/mes:** 50

**Descripción:**

¡PERFECTA INVERSIÓN!

Leer bien el anuncio.

VEN Y DESCUBRE SU GRAN POTENCIAL.

LOCAL COMERCIAL HECHO VIVIENDA TOTALMENTE EQUIPADA CON DERECHO A EMPADRONAMIENTO.

ABAD asesores inmobiliarios te presenta en EXCLUSIVA, inmueble con fantástica ubicación, en Bolueta, a 3 minutos del metro y con todos los servicios necesarios a tu alcance para facilitarte el día a día.

Este espacio no cuenta con cédula de habitabilidad pero permite el empadronamiento. Cuenta con amplias estancias, hall, cocina abierta a amplio salón comedor de estilo rústico, dos espaciosos dormitorios exteriores, el principal con un gran jacuzzi y un baño con plato de ducha.

Con una reforma de hace unos años con materiales de primera calidad, maderas nobles como el Roble en sus acabados, suelos y cocina. Ventanas cambiadas con doble acristalamiento.

Un bocado en un edificio de hormigón con ascensor a cota cero.

Llámanos para agrandar tu visita!