Abad Asesores Inmobiliarios

Calle Santutxu, 3. Bilbao
Bilbao

Teléfono: 618574435
e-mail: abadinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**516-26033**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**310.000 €**
Estado:	Semi reformado



Dirección:	Iturtibide
Planta:	1
Población:	Bilbao
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48006
Zona:	Santutxu



M² construidos:	113	**Suelo de:**	Corcho	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	3	**Terraza(s):**	3	**Energía calefacción:**	gas natural
Dormitorios:	4	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	1
Antigüedad:	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

ABAD ASESORES INMOBILIARIOS presenta en EXCLUSIVA.
PRECIO NEGOCIABLE!
En el corazón de Santutxu, uno de los barrios más emblemáticos de Bilbao, se presenta una oportunidad única para adquirir un piso que destaca por su amplitud y confort. Con una superficie construida de 113 m², este inmueble semi reformado ofrece un espacio ideal para familias o para aquellos que buscan disfrutar de la comodidad sin renunciar a la cercanía de los servicios, (METRO, COLEGIOS, CENTRO SALUD, ETC), y la vida urbana. Situado en una primera planta, el piso se beneficia de una luminosidad excepcional gracias a su orientación sureste, lo que garantiza un ambiente cálido y acogedor durante todo el día.

La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, perfectos para adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades. Cada habitación ofrece un espacio versátil que puede ser utilizado como dormitorio, oficina o sala de juegos. Además, el inmueble dispone de un baño completo. La cocina, equipada y funcional, se convierte en el corazón del hogar, ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos.

Uno de los grandes atractivos de este piso son sus tres terrazas. Estos rincones al aire libre son perfectos para relajarse, disfrutar de un café por la mañana. La presencia de un balcón añade un encanto adicional, proporcionando un lugar para contemplar la vibrante vida del barrio.

El edificio cuenta con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que garantiza la comodidad y accesibilidad para todos los residentes. La calefacción individual a gas natural y el agua caliente también se gestionan de manera independiente, ofreciendo mayor control y eficiencia energética.

Ubicado en una zona con más de 30 años de historia, este piso combina la tranquilidad de un barrio residencial con la vibrante oferta comercial y de ocio que caracteriza a Santutxu. Este inmueble es sin duda una opción excepcional para aquellos que buscan un espacio amplio, cómodo y bien ubicado en Bilbao.
LLÁMANOS PARA CONCERTAR UNA VISITA.