**Abad Asesores Inmobiliarios**

Calle Santutxu, 3. Bilbao
Bilbao

Teléfono: 618574435
e-mail: abadinmobiliarios@gmail.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **517-37034** |
| Tipo inmueble: | Piso |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **215.000 €** |
| Estado: | Reformado |

| | |
|---|---|
| Dirección: | Iturriaga |
| Planta: | 6 |
| Población: | Bilbao |
| Provincia: | Bizkaia-Vizcaya |
| Cod. postal: | 48004 |
| Zona: | Basarrate |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 55 | **Suelo de:** | tarima | **Garajes:** | 1 |
| **Agua caliente:** | individual | **Energía calefacción:** | Eléctrico | **Dormitorios:** | 2 |
| **Orientación:** | sur | **Baños:** | 1 | **Antigüedad:** | 1967 |
| **Exterior/Interior:** | exterior | **Gastos de comunidad/mes:** | 50 | | |

**Descripción:**

ABAD asesores inmobiliarios VENDE en EXCLUSIVA. Vivienda con ubicación privilegiada zona de Basarrate, en Bilbao, este atractivo inmueble se presenta como una OPORTUNIDAD ÚNICA para aquellos que buscan un hogar confortable y moderno en uno de los barrios más cotizados de la ciudad. Su estratégica ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía de todos los servicios esenciales, como escuelas, comercios y transporte público, el metro de Basarrate a 1 minuto, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto para familias como para profesionales.

El inmueble se distribuye en dos habitaciones luminosas hall de entrada, espacioa cocina con zona de comedor, salón y baño con plato de ducha. La entrada de luz natural crea un ambiente cálido y agradable durante todo el día. La distribución de los espacios ha sido pensada para ofrecer privacidad y confort, asegurando que cada miembro de la familia pueda disfrutar de su propio refugio.
El entorno que rodea esta propiedad es otro de sus puntos fuertes. Basarrate es conocido por su ambiente tranquilo y su cercanía a áreas verdes, perfectas para disfrutar de paseos al aire libre y actividades recreativas. La comunidad es acogedora y ofrece una variedad de servicios que garantizan una calidad de vida excepcional. La proximidad a zonas de ocio y restauración también permite disfrutar de la rica oferta cultural y gastronómica que Bilbao tiene para ofrecer.

Además, de forma Opcional se ofrece parcela de garaje de cesión municipal cercana a la vivienda.
Edificio de hormigón con aislamiento en fachada (SATE).
INVERSIÓN EXCEPCIONAL!

Llámanos para realizar una visita!