Abad Asesores Inmobiliarios

Calle Santutxu, 3. Bilbao
Bilbao

Teléfono: 618574435
e-mail: abadinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**522-26041**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**295.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Avenida Gabriel Aresti
Planta:	3
Población:	Bilbao
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48004
Zona:	Txurdinaga



M² construidos:	70	**Suelo de:**	tarima	**Agua caliente:**	individual
Energía calefacción:	gas natural	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	nortesur
Baños:	1	**Antigüedad:**	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3	**Gastos de comunidad/mes:**	120		

Descripción:

ABAD asesores inmobiliarios presenta en zona de Txurdinaga en Bilbao, se presenta una excepcional OPORTUNIDAD de adquirir un inmueble con una ubicación privilegiada rodeado de jardines totalmente exterior. Este atractivo piso, que destaca por su entrada de luz natural y su bonita distribución, ofrece un ambiente acogedor que se adapta a las necesidades de cualquier familia

Con una distribución óptima de los espacios, el inmueble cuenta con 3 amplias habitaciones con armarios empotrados . La sala de estar, bañada por la luz natural que entra a raudales a través de sus grandes ventanales, se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de momentos en familia. La cocina amueblada con salida a tendedero, baño y un pequeño balcón con salida desde la sala.

La ubicación es uno de los grandes atractivos de este inmueble. Situado en una zona tranquila, pero a la vez bien comunicada, los residentes disfrutarán de la cercanía a todos los servicios necesarios: boca de METRO a 1 minuto caminando, supermercados, colegios y centros de salud, hasta parques y zonas recreativas.

Finalmente, el entorno que rodea a Txurdinaga ofrece una calidad de vida inigualable. Con un ambiente amigable y familiar, los vecinos disfrutan de un entorno seguro y acogedor, donde se pueden encontrar diversas actividades culturales y recreativas. Este inmueble no es solo una vivienda, sino una oportunidad de pertenecer a una comunidad vibrante y en crecimiento. Sin duda, una opción que merece ser considerada para aquellos que buscan un hogar en Bilbao.

LLÁMANOS PARA REALIZAR UNA VISITA