Abad Asesores Inmobiliarios

Calle Santutxu, 3. Bilbao
Bilbao

Teléfono: 618574435
e-mail: abadinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**523-26042**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**295.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Santutxu
Planta:	3
Población:	Bilbao
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48006
Zona:	Santutxu



M² construidos:	73	**Suelo de:**	tarima	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	5	**Terraza(s):**	1	**Energía calefacción:**	gas natural
Dormitorios:	2	**Orientación:**	noroeste	**Baños:**	1
Antigüedad:	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	67

Descripción:

ABAD asesores inmobiliarios pone en VENTA en EXCLUSIVA. En el corazón de Santutxu, uno de los barrios más emblemáticos y vibrantes de Bilbao, se presenta una OPORTUNIDAD inigualable para adquirir un acogedor piso de 73 m² construidos. Situado en una tercera planta, este inmueble destaca por su luminosidad, que inunda de luz natural todos sus espacios. Con un diseño funcional y práctico, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort y estilo de vida urbano.

El piso cuenta con dos amplios dormitorios (de origen tres), el principal con un espacioso armario empotrado, un baño con bañera, amplio salón con grandes ventanas y zona de comedor, la cocina, completamente equipada con salida a la terraza. Además, el suelo de tarima añade un toque cálido y acogedor a cada estancia. Trastero opcional.

La propiedad se entrega amueblada, lo que facilita la instalación inmediata y asegura un ambiente acogedor desde el primer momento. Además, cuenta con calefacción individual de gas natural y agua caliente, lo que garantiza un confort óptimo en todas las estaciones del año. Los gastos de comunidad son razonables, con un coste mensual de 67 €.
La accesibilidad es otro de los puntos fuertes de este inmueble, ya que cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, una característica que suma valor a la propiedad. La ubicación en Santutxu, con su proximidad a servicios, colegios, comercios, centros de salud y transporte público METRO, convierte a este piso en una opción ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno dinámico y lleno de posibilidades.
LLÁMANOS PARA CONCERTAR UNA VISITA!