Abad Asesores Inmobiliarios

Calle Santutxu, 3. Bilbao
Bilbao

Teléfono: 618574435
e-mail: abadinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**525-26044**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**249.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Pintor Losada
Planta:	4
Población:	Bilbao
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48004
Zona:	Basarrate



M² construidos:	60	**Agua caliente:**	individual	**Energía calefacción:**	Eléctrico
Dormitorios:	2	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	1
Antigüedad:	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	68

Descripción:

ABAD asesores inmobiliarios presenta en EXCLUSIVA.
En la acogedora zona de Basarrate en emblemático barrio de Santutxu, se presenta una OPORTUNIDAD de adquirir un encantador piso en buen estado de conservación que combina comodidad y listo para entregar a vivir. Situado en la cuarta planta, el piso se caracteriza por su luminosidad, gracias a su orientación Este- Sur, que permite el paso de la luz natural durante gran parte del día.

El interior de la vivienda está distribuido de manera funcional, contando con dos acogedores dormitorios que brindan el espacio perfecto para el descanso y la intimidad. El baño con ventana. La cocina equipada, salón y pequeña despensa.

La propiedad se encuentra un estado impecable y listo para entrar a vivir. Los elementos como la calefacción individual eléctrica de bajo consumo. Los gastos de comunidad, que ascienden a 68 € mensuales, son razonables y permiten disfrutar de un entorno bien mantenido.

El entorno que rodea al inmueble es igualmente atractivo, ofreciendo zonas verdes que invitan a pasear y disfrutar de la naturaleza sin salir de la ciudad. La ubicación en Basarrate permite acceder fácilmente a todos los servicios , PARADA DE METRO al lado del portal , desde supermercados hasta transporte público, lo que facilita una vida diaria dinámica y cómoda.

Este piso está listo para convertirse en el nuevo hogar. Una oportunidad que no se debe dejar pasar.