Abad Asesores Inmobiliarios

Calle Santutxu, 3. Bilbao
Bilbao

Teléfono: 618574435
e-mail: abadinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**528-26047**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**319.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Zabalbide
Planta:	5
Población:	Bilbao
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48006
Zona:	Santutxu



M² construidos:	85	**Suelo de:**	tarima	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	4	**Terraza(s):**	2	**Energía calefacción:**	gas natural
Dormitorios:	2	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	2
Antigüedad:	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	55

Descripción:

ABAD asesores inmobiliarios pone en VENTA en exclusiva!
En el barrio de Santutxu, en Bilbao, se encuentra este atractivo piso reformado de 85 m² construidos, exterior con TERRAZA y balcón. Situado en una quinta planta, que además es la última del edificio. Su orientación sureste favorece la entrada de luz natural, sol y ofrece un ambiente agradable en sus estancias.

La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios (uno de ellos con baño en suite y salida a terraza) y dos baños, una distribución cómoda y funcional para el día a día. La cocina está equipada y el suelo de tarima aporta calidez al conjunto. Dispone también de una terraza y un balcón, espacios exteriores que amplían las posibilidades de disfrute de la vivienda.

Entre sus comodidades destacan el ascensor y el acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La calefacción y el agua caliente son individuales, ambas mediante gas natural, y los suministros están dados de alta. Los gastos de comunidad son de 55 € al mes.

Su ubicación en Santutxu permite disfrutar de un entorno urbano consolidado, con zonas verdes próximas, comercios transporte público (metro s 1 min), un entorno amable donde encontrarás todo lo necesario para facilitarte el día a día
Una vivienda reformada, con espacios exteriores y una combinación de prestaciones muy práctica en Bilbao.
No pierdas esta OPORTUNIDAD y llámanos para realizar una visita! Ven a conocer a tu nuevo hogar!